

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Крымская/Новоросейская 274/281

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД					
1.1	Кол-во квартир		317		
1.2	Общая площадь дома		21075,2 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2. Общая информация:					
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	5 689 912,41		
2.1 Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:					
2.1.1	содержание дома	руб.	2 164 832,25		
2.1.2	текущий ремонт	руб.	763 948,02		
2.1.3	услуги управления	руб.	1 399 519,10		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	40 683,24		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	410 581,60		
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	4 779 564,21		
2.2 Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:					
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	3 514 301,35		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	44 748,84		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	390 702,70		
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	3 949 752,89		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	6 519 723,73		
3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:					
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	7 095,00	431 474,39	374 830,57	63 738,82
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	47 550,00	142 650,00	142 650,00	47 550,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относ. к общему имуществу в МКД		4666,2	4 666,20	
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	12 686,00	152 232,00	152 232,00	12 686,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	348 966,64	386 300,00	450 300,00	284 966,64
3.6	Обслуживание домофона МКД	6 340,00	76 080,00	76 080,00	6 340,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД		15 104,00	9 104,00	6 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		9 626,00	9 626,00	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	116 308,53	4 000,00	47 326,61	72 981,92
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		761 037,61	721 744,43	39 293,18
3.11	Управление жилищным фондом			455 496,66	
	Итого по содержанию:	538 946,17	1 983 170,20	2 444 056,47	533 556,56
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	13 600,00	66 390,74	70 590,74	9 400,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		5 553,65	5 553,65	
3.14	Прочистка канализации от засоров		30 800,00	30 800,00	
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		68 995,00	45 195,00	23 800,00
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		232 336,47	232 336,47	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		12 634,50	12 634,50	
3.18	Расходы на установку системы видеонаблюдения в МКД		464 752,00	464 752,00	
	Итого по текущему ремонту:	13 600,00	881 462,36	861 862,36	33 200,00
3.19	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волокна") ОДН	13 371,36	62 551,18	75 922,54	
3.20	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	86 028,24	615 187,66	635 323,90	65 892,00
	ВСЕГО :	651 945,77	3 542 371,40	4 017 165,27	632 648,56
4. Остаток денежных средств на 01.01.2022					
		руб.	-1 234 467,14		
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год	руб.	3 949 752,89		
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год	руб.	4 017 165,27		
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023	руб.	-1 301 879,52		

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.